

# CONVEGNO ANNUALE E FESTA DEI 10 ANNI

SUPER  PARTES

## LA TUTELA DELLE PARTI NEL TRASFERIMENTO DEGLI IMMOBILI DA COSTRUIRE. QUESTIONI ANCORA APERTE A VENTI ANNI DAL D.LGS. N. 122/2005

**VENERDÌ 13 GIUGNO 2025 - REGGIO EMILIA**  
**CONVEGNO: 9:00 - 18:00 | HOTEL MERCURE ASTORIA,**  
**VIALE LEOPOLDO NOBILI, 2 (RE) | ONLINE**

**FESTA: 20:00 - 1:00 | CAFFE' ARTE E MESTIERI**  
**VIA EMILIA SAN PIETRO, 16 (RE)**

### SALUTI ISTITUZIONALI:

- **NOTAIO ANTONIO CARANCI**  
PRESIDENTE DEL CONSIGLIO NOTARILE DI REGGIO EMILIA;
- **NOTAIO FLAVIA FIOCCHI**  
COMPONENTE DEL CONSIGLIO NAZIONALE DEL NOTARIATO;
- **NOTAIO ANDREA DELLO RUSSO**  
CONSIGLIERE DELLA CASSA NAZIONALE DEL NOTARIATO;
- **NOTAIO CARLO CAMOCARDI**  
PRESIDENTE DELL'ASSOCIAZIONE DEI NOTAI DELL'EMILIA ROMAGNA "ALDO DALLA ROVERE";
- **NOTAIO PAOLO BROCCOLI**  
PRESIDENTE DELL'ASSOCIAZIONE SUPERPARTES.

# PROGRAMMA CONVEGNO

## SUPER PARTES

**REGISTRAZIONI: 8:45 | INIZIO LAVORI: 9:00**

**SESSIONE MATTUTINA: 9:00 - 13:30**

MODERA IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO NOTARILE DI REGGIO NELL'EMILIA  
NOTAIO **ANTONIO CARANCI**

**TUTELA DELL'ACQUIRENTE FINALE NEI CASI DI CIRCOLAZIONE DEL  
CONTRATTO PRELIMINARE E DI PRELIMINARE DI IMMOBILE DA  
COSTRUIRE SU SUOLO ALTRUI**

- RELATORE: **TERESA DI GIROLAMO**, NOTAIO IN REGGIO EMILIA E SOCIO SUPERPARTES

**TRATTAMENTO FISCALE DELLA CAPARRA NEL PRELIMINARE DI  
IMMOBILE SOGGETTO AD IVA E DEL CORRISPETTIVO NEI CASI DI  
CIRCOLAZIONE DEL CONTRATTO PRELIMINARE**

- RELATORE: PROF. AVV. **THOMAS TASSANI**, PROFESSORE ORDINARIO DI DIRITTO TRIBUTARIO  
NELL'UNIVERSITÀ DI BOLOGNA

**COFFEE BREAK: 10:40-11:00**

**LA DISCIPLINA DEGLI IMMOBILI DA COSTRUIRE E GLI INTERVENTI  
EDILIZI SU IMMOBILI ESISTENTI**

- RELATORE: **CAMILLA PELIZZATTI**, NOTAIO IN ERBA E MEMBRO DELLA COMMISSIONE STUDI PUBBLICISTICI  
DEL CONSIGLIO NAZIONALE DEL NOTARIATO

**CONDIZIONI PER IL RILASCIO DELLE POLIZZE ASSICURATIVE  
OBBLIGATORIE AI SENSI DEL D.LGS. 122/2005, CON FOCUS SULLE  
OPERAZIONI DI RISTRUTTURAZIONE**

- RELATORI: DOTT. **LUCA MASOERO**, RESPONSABILE ENGINEERING E GARANZIE TAIC (FIDEIUSSIONI E  
ENGINEERING) - MIB SCHOOL OF MANAGEMENT - REALE MUTUA ASSICURAZIONI,  
ARCH. **ROBERTO RIGAZIO**, RESPONSABILE ENGINEERING - REALE MUTUA ASSICURAZIONI,  
ARCH. **ANDREJ BACHIONI**, AD DI NORMATEMPO ITALIA, ORGANISMO DI ISPEZIONE

**L'IMPONIBILITÀ IVA DEGLI INTERVENTI DI RISTRUTTURAZIONE E LE  
DETRAZIONI FISCALI AD ESSI CONNESSE**

- RELATORE: **NICOLA FORTE**, DOTTORE COMMERCIALISTA E REVISORE DEI CONTI A ROMA

**SESSIONE Q&A - SPAZIO PER LE DOMANDE**

**LIGHT LUNCH: 13:30-14:30**

# PROGRAMMA CONVEGNO

## SUPER PARTES

**SESSIONE POMERIDIANA: 14:30 - 18:00**

MODERA IL PRESIDENTE DEL COMITATO DEI NOTAI DELL'EMILIA ROMAGNA  
NOTAIO **VALENTINA RUBERTELLI**

### QUESTIONI IN TEMA DI PUBBLICITÀ DEL CONTRATTO PRELIMINARE

- RELATORE: PROF. AVV. **GIANLUCA SICCHIERO**, PROFESSORE ORDINARIO DI DIRITTO PRIVATO PRESSO L'UNIVERSITÀ CA' FOSCARI VENEZIA

### RAPPORTO TRA TRASCRIZIONE DEL PRELIMINARE E ISCRIZIONE IPOTECARIA A GARANZIA DEL MUTUO CONCESSO PER LA COSTRUZIONE. DISPONIBILITÀ E INDISPONIBILITÀ DELLA TRASCRIZIONE

- RELATORE: **VINCENZO ATTIANESE**, NOTAIO IN ALBIGNASEGO E SOCIO SUPERPARTES

**COFFEE BREAK: 15:50-16:10**

### NULLITÀ DEL PRELIMINARE E DEL CONTRATTO DEFINITIVO DI IMMOBILE DA COSTRUIRE; NULLITÀ ASSOLUTA E NULLITÀ DI PROTEZIONE; IL RUOLO DEL NOTAIO

- RELATORE: **ALESSANDRO TORRONI**, NOTAIO IN FORLÌ E MEMBRO DELLA COMMISSIONE STUDI PUBBLICISTICI DEL CONSIGLIO NAZIONALE DEL NOTARIATO

### LA TUTELA DEL PROMITTENTE VENDITORE DI IMMOBILE DA COSTRUIRE

- RELATORE: **FLAVIO NARCISO**, NOTAIO IN ARCO, DOCENTE DELLA SCUOLA NOTARILE DEL TRIVENETO E MEMBRO DELLA COMMISSIONE TRIBUTARIA DEL TRIVENETO. SOCIO SUPERPARTES

**SESSIONE Q&A - SPAZIO PER LE DOMANDE**

## ISCRIZIONI

**LA QUOTA DI PARTECIPAZIONE IN PRESENZA È DI EURO 120 + IVA COMPRESIVA DI COFFEE BREAK E LIGHT LUNCH MENTRE DA REMOTO È DI EURO 80 + IVA. PER CHI DESIDERASSE PARTECIPARE IN PRESENZA E ALLA FESTA SUPERPARTES LA QUOTA È DI 180 EURO + IVA.**

IL VERSAMENTO DOVRÀ ESSERE EFFETTUATO A MEZZO BONIFICO BANCARIO ENTRO IL **12 GIUGNO 2025** SUL C/C INTESSTATO AD ASSOCIAZIONE SUPER PARTES, IBAN IT 14V05 03462 42000 00000 20278, CON CAUSALE "NOME E COGNOME, QUOTA PARTECIPAZIONE CONVEGNO (E FESTA) 13/06/25".

PER ISCRIVERSI È SUFFICIENTE INVIARE UN'EMAIL A [SEGRETERIA@SUPERPARTES.IT](mailto:SEGRETERIA@SUPERPARTES.IT) ALLEGANDO LA COPIA DELL'AVVENUTO PAGAMENTO E I DATI PER LA FATTURAZIONE COMPRESIVI DI CODICE DESTINATARIO E/O PEC, **FINO AD ESAURIMENTO DEI POSTI DISPONIBILI.**